

**Comune di Chiavari**  
**Elenco elaborati costitutivi del PUC**

**DESCRIZIONE FONDATIVA**

- Relazione descrizione fondativa **(anno 2015)**
- Relazione aspetti geologici **(aggiornamento – anno 2018)**
- Relazione analisi archeologica **(aggiornamento – anno 2018)**
- Raccolta istanze dei privati **(anno 2015)**
- Elaborati cartografici descrizione fondativa:
  - Tav 01 a DF – Elementi di analisi del sistema territoriale del Tigullio **(anno 2015)**
  - Tav 01 b DF – Carta dei caratteri fisici a scala territoriale **(anno 2015)**
  - Tav 02 DF – Aspetti geologici e geomorfologici - *Assetto geomorfologico PTCP* **(anno 2015)**
  - Tav 03 DF – Aspetti geologici e geomorfologici – *Acclività dei versanti* **(anno 2015)**
  - Tav 04 DF – Aspetti geologici e geomorfologici – *Carta geologica* **(anno 2015)**
  - Tav 05 DF – Aspetti geologici e geomorfologici – *Carta geomorfologica* **(aggiornamento – anno 2018)**
  - Tav 06 DF – Aspetti geologici e geomorfologici – *Carta idrogeologica* **(anno 2015)**
  - Tav 07 DF – Aspetti geologici e geomorfologici – *Carta geomorfologica e delle indagini* **(aggiornamento – anno 2018)**
  - Tav 08 DF/STR – Aspetti geologici e geomorfologici – *Microzone omogenee in prospettiva sismica* **(aggiornamento – anno 2018)**
  - Tav 09 DF – Aspetti geologici e geomorfologici - *Vincolo idrogeologico* **(aggiornamento – anno 2018)**
  - Tav 10 DF/VAS – Aspetti geologici e geomorfologici – *Piano di Bacino, carta della suscettività al dissesto* **(aggiornamento – anno 2018)**
  - Tav 11 DF/VAS – Aspetti geologici e geomorfologici – *Piano di Bacino, carta delle fasce di inondabilità* **(aggiornamento – anno 2018)**
  - Tav 12 DF – Aspetti geologici e geomorfologici – *Piano di Tutela dell'Ambiente Marino e Costiero carta del rischio* **(anno 2015)**
  - Tav 13 DF/STR – Aspetti geologici e geomorfologici – *Vincoli Piano di Bacino e Piano di Tutela dell'Ambiente marino e costiero* **(aggiornamento – anno 2018)**
  - Tav 14 DF – Aspetti vegetazionali – *Assetto vegetazionale PTCP* **(anno 2015)**
  - Tav 15 DF – Aspetti vegetazionali - *Vincoli e risorse dell'ambiente* **(aggiornamento – anno 2020)**
  - Tav 16 DF/VAS – Aspetti vegetazionali – *Eccellenze ambientali, sistema del verde provinciale* **(anno 2015)**
  - Tav 17 DF – Aspetti vegetazionali – *Sistema del verde livello comunale* **(anno 2015)**
  - Tav 18 DF – Aspetti insediativi – *Assetto insediativo PTCP* **(anno 2015)**
  - Tav 19 DF – Sistema dei vincoli sovraordinati - *Vincoli Soprintendenza* **(aggiornamento – anno 2020)**
  - Tav 20 DF – Aspetti insediativi – *Ambiti del PTR e indirizzi di pianificazione* **(anno 2015)**
  - Tav 21 DF – Aspetti insediativi – *Analisi archeologica* **(aggiornamento – anno 2018)**
  - Tav 22 DF – Aspetti insediativi – *Evoluzione storica del tessuto insediativo* **(anno 2015)**
  - Tav 23 DF – Aspetti insediativi – *Carta di analisi del sistema insediativo* **(anno 2015)**
  - Tav 24 DF – Aspetti insediativi – *Sistema dei servizi esistenti* **(aggiornamento – anno 2020)**
  - Tav 25 DF – Aspetti insediativi – *Dotazioni edilizia sociale* **(aggiornamento – anno 2020)**
  - Tav 26 DF/VAS – Aspetti insediativi – *Uso del suolo* **(anno 2015)**
  - Tav 27 DF – Aspetti insediativi – *Uso del suolo - superfici agricole* **(anno 2015)**
  - Tav 28 DF – Aspetti insediativi – *Uso del suolo fondovalle Entella* **(anno 2015)**
  - Tav 29 DF – Aspetti insediativi – *Sistema infrastrutturale a scala urbana* **(anno 2015)**
  - Tav 30 DF – Aspetti insediativi – *Carta dei sentieri* **(anno 2015)**
  - Tav 31 DF – Aspetti insediativi – *Individuazione delle attività produttive* **(anno 2015)**
  - Tav 32 DF – Aspetti insediativi – *Strutture ricettive alberghiere ed extralberghiere* **(anno 2015)**
  - Tav 33 DF – Aspetti insediativi – *Individuazione delle proprietà comunali* **(aggiornamento – anno 2018)**
  - Tav 34 a DF – Contenitori vuoti, aree **(anno 2015)**
  - Tav 34 b DF – Contenitori vuoti, aree **(anno 2015)**
  - Tav 34 c DF – Contenitori vuoti, volumi **(anno 2015)**

- Tav 35 DF – Bilancio dello stato di attuazione del PRG e iniziative in corso (**aggiornamento – anno 2020**)
- Tav 36 DF – Individuazione istanze (**anno 2015**)
- Tav 37 DF – Sintesi interpretativa fronte mare (**anno 2015**)
- Tav 38 DF – Sintesi propositiva fondovalle Entella (**anno 2015**)
- Tav 39 DF – Elementi connotanti il paesaggio (**anno 2015**)
- Tav 40 DF/VAS – Sintesi dei valori ambientali (**aggiornamento – anno 2020**)
- Tav 41 DF/VAS – Sintesi delle criticità ambientali (**aggiornamento – anno 2020**)
- Tav 42 DF – Schema direttore (**anno 2015**)
- Tav 43 DF – Asservimenti (**aggiornamento – anno 2016**)
- Tav 44 DF – Aree percorse dal fuoco (**aggiornamento – anno 2020**)
- Tav 45 DF – Fasce di inedificabilità assoluta e fasce di rispetto (**aggiornamento – anno 2020**)
  
- Tav 04 VERDF - Vincoli soprintendenza e STR (**aggiornamento – maggio 2020**)
- Tav 05 VERDF - Vincolo Galasso aree percorse dal fuoco e STR (**aggiornamento – maggio 2020**)
- Tav 06 VERDF - RER SIC aree protette e STR (**aggiornamento – maggio 2020**)
- Tav 07 VERDF - Fasce acustiche dividente demaniale e STR (**aggiornamento – maggio 2020**)
- Tav 08 VERDF - Fasce di inedificabilità assoluta (**aggiornamento – maggio 2020**)
- Tav 09 VERDF - Sistemazione idraulica Torrente Rupinaro e del Rio Campodonico (**aggiornamento – maggio 2020**)
- Tav 10 VERDF - Progetto regimazione Entella e infrastruttura (**aggiornamento – maggio 2020**)
- Tav 11 VERDF - Verde Provinciale e STR (**aggiornamento – maggio 2020**)
- Tav 12 VERDF - Territori boschivi prativi e naturali e STR (**aggiornamento – maggio 2020**)

#### **DOCUMENTO DEGLI OBIETTIVI**

- Relazione documento degli obiettivi (**anno 2015**)

## **VAS RAPPORTO AMBIENTALE**

- Relazione Rapporto Ambientale **(anno 2015)**
- Relazione Rapporto Ambientale adeguamenti e modifiche in itinere **(aggiornamento – anno 2020)**
- Dichiarazione sintesi VAS **(aggiornamento – anno 2020)**
- Valutazione di Incidenza **(anno 2016)**
- Elaborati cartografici rapporto ambientale VAS
  - Tav 01 VAS - Aria e fattori climatici mobilità **(anno 2015)**
  - Tav 02 VAS - Acque superficiali, sotterranee e ciclo idrico integrato **(anno 2015)**
  - Tav 03 VAS - Siti da bonificare e cave dismesse **(anno 2015)**
  - Tav 04 VAS - Biodiversità - habitat e rete ecologica **(aggiornamento – anno 2020)**
  - Tav 05 VAS - Biodiversità - specie e altri elementi rilevanti **(aggiornamento – anno 2020)**
  - Tav 06 VAS - Zonizzazione acustica **(anno 2015)**
  - Tav 07 VAS - Inquinamento elettromagnetico **(aggiornamento – anno 2020)**
  - Tav 08 VAS – Sintesi dei valori ambientali/struttura del piano **(aggiornamento – maggio 2020)**
  - Tav 09 VAS - Sintesi delle criticità ambientali/struttura del piano **(aggiornamento – maggio 2020)**
  - Tav 10 DF/VAS – Aspetti geologici e geomorfologici – Piano di Bacino, carta della suscettività al dissesto **(aggiornamento – anno 2018)**
  - Tav 11 DF/VAS – Aspetti geologici e geomorfologici – Piano di Bacino, carta delle fasce di inondabilità **(aggiornamento – anno 2018)**
  - Tav 12 VAS/STR Ambiti interessati dai meccanismi dei crediti e premialità **(aggiornamento – maggio 2020)**
  - Tav 13 VAS - progetti assoggettati a VIA-Screening **(aggiornamento – anno 2018)**
  - Tav 14 VAS - Piano di tutela delle acque **(aggiornamento – anno 2018)**
  - Tav 16 DF/VAS – Aspetti vegetazionali – Eccellenze ambientali, sistema del verde provinciale **(anno 2015)**
  - Tav 26 DF/VAS – Aspetti insediativi – Uso del suolo **(anno 2015)**
  - Tav 40 DF/VAS – Sintesi dei valori ambientali **(aggiornamento – anno 2020)**
  - Tav 41 DF/VAS – Sintesi delle criticità ambientali **(aggiornamento – anno 2020)**

## **STRUTTURA DEL PIANO**

- Relazione struttura del piano (**aggiornamento – maggio 2020**)
- Norme tecniche di attuazione (**aggiornamento – maggio 2020**)
- Norme geologiche (**aggiornamento – anno 2018**)
- Allegato B – dimensionamento e dotazioni territoriali (**aggiornamento – anno 2020**)
- Repertorio delle schede dei singoli valori di edificio:
  - Schede 1-151 (patrimonio edilizio '800-'900) (**anno 2015**)
  - Schede 152-253 (patrimonio edilizio – Centro Storico comparto A) (**anno 2015**)
  - Schede 254-336 (patrimonio edilizio – Centro Storico comparto B) (**anno 2015**)
  - Schede 337-436 (patrimonio edilizio – Centro Storico comparto C) (**anno 2015**)
  - Schede 437-546 (patrimonio edilizio – Centro Storico comparto D) (**anno 2015**)
  - Schede 547-621 nuova ricognizione e rilevamento (**anno 2015**) – (**aggiornamento anno 2016 limitatamente alla scheda edificio n. 558**)
  
- Repertorio delle disposizioni delle aree progetto:
  - 1. Ex Oratorio S. Caterina e piazza dei Bastioni (**aggiornamento – anno 2018**)
  - 2. Recupero Torre quattrocentesca (**aggiornamento – anno 2018**)
  - 3. Esedra di Palazzo Marana e collegamento con via Martiri della Liberazione (**aggiornamento – anno 2018**)
  - 4. Piazza della Fenice (**aggiornamento – anno 2018**)
  - 5. Area lungo Via Chiarella (**aggiornamento – anno 2020**)
  - 6. Complesso Villa del Conte collina delle Grazie (**aggiornamento – anno 2018**)
  - 7. Intervento in Via G.B. Pianello (**aggiornamento – anno 2018**)
  - 8. Ex aree Gas tra via Parma e l'Entella (**aggiornamento – anno 2018**)
  
- Elaborati cartografici Struttura del piano
  - Tav 01 STR – Struttura del Piano – suddivisione in ambiti e distretti con servizi unificati (**aggiornamento – maggio 2020**)
  - Tav 02 STR – Sistema delle infrastrutture e dei servizi pubblici esistenti e in progetto (**aggiornamento – maggio 2020**)
  - Tav 03 STR – Carta del rischio archeologico (**aggiornamento – anno 2018**)
  - Tav 04 STR – Identificazione aree progetto (**aggiornamento – anno 2020**)
  - Tav 05 a STR – Identificazione edifici compresi nel repertorio delle schede (**anno 2015**)
  - Tav 05 b STR – Identificazione edifici compresi nel repertorio delle schede (**anno 2015**)
  - Tav 06 STR – Assetto del verde (**aggiornamento – anno 2018**)
  - Tav 07 STR – Disposizioni del commercio (**aggiornamento – anno 2018**)
  - Tav 08 DF/STR – Aspetti geologici e geomorfologici – Microzone omogenee in prospettiva sismica (**aggiornamento – anno 2018**)
  - Tav 09 STR – Aspetti geologici e geomorfologici – Suscettività d'uso del territorio (**aggiornamento – anno 2018**)
  - Tav 10 STR – Aree sottoposte a disciplina di controllo idrogeologico (**aggiornamento – maggio 2020**)
  - Tav 12 VAS/STR Ambiti interessati dai meccanismi dei crediti e premialità (**aggiornamento – maggio 2020**)
  - Tav 13 DF/STR – Aspetti geologici e geomorfologici – *Vincoli Piano di Bacino e Piano di Tutela dell'Ambiente marino e costiero* (**aggiornamento – anno 2018**)
  
- Allegato A – variante PTCP: aggiornamento a seguito accoglimento varianti proposte (**aggiornamento - maggio 2020**)

## **VERIFICA DEL PIANO**

- Tav 01 VER – Aspetti geologici e geomorfologici – Sovrapposizione zonizzazione geologica e struttura del piano (**aggiornamento – maggio 2020**)
- Tav 02 VER – Struttura del piano secondo la classificazione delle zone omogenee ex dm 1444/68 (**aggiornamento – maggio 2020**)
- Tav 03 VER – Struttura del piano – Sovrapposizione PTCP assetto insediativo come aggiornato a seguito parere regionale su varianti proposte (**aggiornamento – maggio 2020**)